ООО "Левый берег"
Тульская область, Алексинский район, город Алексин, ул. Ленина, д. 1, пом. III
ИНН: 7111022563
ОГРН: 1187154016389

Отчёт об исполнении управляющей организацией договора управления

по адресу: Тульская область, город Алексин, ул. Арматурная, д.28

Дата начала отчётного периода: 01.01.2024
Дата конца отчётного периода: 31.12.2024

1. Общая информация о выполняемых работах по содержанию и текущему ремонту общего имущества

1.1.	Переходящий остаток денежных средств на начало периода	**269 282,83р.**
1.2.	Начислено за услуги (работы) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	648 455,58р.
1.2.1.	*за содержание дома*	*143 448,15р.*
1.2.2.	*за текущий ремонт*	*335 855,94р.*
1.2.3.	*за услуги управления*	*169 151,49р.*
1.3.	Получено денежных средств, в т.ч.:	618 453,63р.
1.3.1.	*от собственников/ нанимателей жилых помещений*	*618 453,63р.*
1.3.2.	*от собственников/ нанимателей нежилых помещений*	*0,00р.*
1.3.3.	*от использования общего имущества*	*0,00р.*
1.4.	Выполненно по актам приёмки оказанных услуг (работ)	478 738,52р.
1.5.	Переходящий остаток денежных средств на конец периода	**408 997,94р.**
1.6.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на начало периода	64 127,16р.
1.7.	Задолженность потребителей-должников по жилищным услугам на конец периода	94 129,11р.
1.8.	Уровень сборов по жилищным услугам за отчётный период	**95,37%**

2. Выполненные работы (услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчётном периоде

Наименование вида работы (услуги)	Периодичность/количественный показатель выполненной работы (оказанной услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Стоимость / сметная стоимость выполнен-ной работы (оказанной услуги) за единицу	Цена выполненной работы (оказанной услуги) в рублях
Управление многоквартирным домом	ежедневно	кв.м/мес.	5,53	**169151,49**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования МКД	ежедневно	кв.м/мес.	0,85	**25999,78**
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в МКД	по графику	кв.м/мес.	0,26	**7952,87**
Содержание земельного участка, на котором расположен	по графику	кв.м/мес.	2,89	**88399,08**
Холодное водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**1683,36**
Горячее водоснабжение на содержание общего	ежедневно			**7494,96**
Электроснабжение на содержание общего имущества	ежедневно			**11918,10**
Текущие работы по содержанию и ремонту общего				**166138,88**
Конструктивные элементы				
Дезинсекция				
Подвал				
Дезинсекция помещения	*167,00*	*м2*	*4,16*	*695,52*
Удаление сосулек, наледи и снега				
Кровля шиферная				
Сбивание сосулек с автовышки	*6,60*	*час*	*4675,00*	*30855,00*
Остекление				
Окно				
Смена стекол 2-3 мм площадью до 0,25 м2	*0,32*	*м2*	*3154,47*	*1009,43*
Смена стекол 2-3 мм площадью до 1м2	*0,63*	*м2*	*2121,75*	*1336,70*
Смена дверных заполнений				
Дверь				
Установка дверных заполнений с изготовлением	*1,00*	*шт*	*15597,48*	*15597,48*
Окраска дверей	*1,35*	*м2*	*503,15*	*679,25*
Ремонт крылец бетонных				
Крыльцо				
Устройство опалубки	*0,60*	*м2*	*631,46*	*378,88*
Ремонт цементной стяжки крыльца	*4,20*	*м2*	*837,25*	*3516,45*
Дезинфекция				
Подъезд				
Дезинфекция подъездов	*1 / 4.00*	*этаж*	*105,39*	*421,56*
Обходы и осмотры				
Отмостка				
Оградить опасные места	*0,20*	*час*	*1307,00*	*261,40*

Внутреннее благоустройство				
Опиловка и кронирование деревьев				
Дерево				
Валка (опиловка) деревьев в городских условиях	*1,00*	*шт*	*14740,00*	*14740,00*
Вывоз продуктов опиловки самосвалами с погрузкой	*5,00*	*м3*	*1540,00*	*7700,00*
Уборка тротуаров и дворовых проездов				
Тротуар				
Подметание тротуаров и междворовых проездов	*2 / 1.00*	*дом*	*522,50*	*1045,00*
Расчистка дворовых проездов от снега трактором с	*7 / 1.00*	*дом*	*763,71*	*5346,00*
Механизированная посыпка тротуаров и	*9 / 1.00*	*дом*	*476,67*	*4290,00*
Ремонт МАФ				
Элемент оборудования МАФ				
Ремонт качелей	*1,00*	*шт*	*2926,34*	*2926,34*
Скамейка				
Ремонт садовых скамеек без окраски	*1,00*	*шт*	*3458,92*	*3458,92*
Обходы и осмотры				
Придомлвая территория				
Оградить опасные места	*0,30*	*час*	*1068,52*	*320,56*
Окраска МАФ				
Скамейка				
Окраска лавочек	*8,00*	*шт*	*757,76*	*6062,08*
Элемент оборудования МАФ				
Окраска оборудования игровых и хозбытовых	*20,00*	*шт*	*445,64*	*8912,81*
Прочие				
Изгородь				
Окраска металической изгороди	*22,00*	*м2*	*382,75*	*8420,45*
Дезинсекция, дератизация, дезинфекция				
Дезинсекция				
Помещение				
Дезинфекция помещений	*369,00*	*м2*	*3,54*	*1306,52*
Система вентиляции и дымоудаления				
Ремонт вентканалов				
Вентиляция				
Прочистка вентканалов	*1,00*	*шт*	*2200,00*	*2200,00*
Инженерные сети				
Консервация системы отопления				
Отопление				
Консервация системы отопления	*1,00*	*дом*	*700,53*	*700,53*
Прочие работы по ремонту инженерных сетей				
Отопление				
Ликвидация воздушных пробок в системах ГВС,	*2,00*	*стояк*	*365,31*	*730,62*
Слив и наполнение водой системы отопл без осмотра	*2 / 9.93*	*1000м3*	*187,83*	*3731,90*
Канализация				
Прочистка канализации внутренней	*26,00*	*м*	*210,08*	*5462,16*
Промывка и опрессовка				
Отопление				
Промывка и опрессовка системы отопления	*9,03*	*1000м3*	*1160,91*	*10486,52*
Смена запорной арматуры вентилей				
ГВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1690,90*	*1690,90*
ХВС				
Смена вентилей	*1,00*	*шт*	*1690,90*	*1690,90*
Отопление				
Смена вентилей	*4,00*	*шт*	*1570,98*	*6283,90*
Смена труб				
ГВС				
Смена стальных труб на трубы из	*2,00*	*м*	*1641,38*	*3282,76*
ХВС				
Смена стальных труб на трубы из	*2,00*	*м*	*1641,38*	*3282,76*
Отопление				
Смена стальных труб на трубы из	*4,00*	*м*	*1556,89*	*6227,55*
Смена стальных труб на трубы из	*0,50*	*м*	*2176,05*	*1088,02*

3. Информация о наличии претензий по качеству выполненных работ (оказанных услуг)

3.1.	Количество поступивших претензий	0
3.2.	Количество удовлетворенных претензий	0
3.3.	Сумма произведенного перерасчёта	0,00р.

4. Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей-должников

4.1.	Направлено претензий потребителя-должникам	1
4.2.	Направлено исковых заявлений	0
4.3.	Получено денежных средств по результатам претензионно исковой работы	6 003,65р.

Генеральный директор ООО "Левый берег": **Ж.Б. Орлов**